

ついにベールを脱いだ、都心の新たな輝き。

完成

小倉都心
TOWER
GRAND PALACE KOKURA SUNATSU
RESIDENCE

披露

即入居
可能

全邸
南向き

新築分譲マンション九州
顧客満足度
[立地]
No.1

2024年 オリコン顧客満足度調査 新築分譲マンション九州 立地 第1位
第一交通産業株式会社は、2024年 オリコン顧客満足度調査において、
新築分譲マンション 九州 総合第2位、立地 第1位の評価をいただきました。

九州地区
No.1

おかげさまで、2023年、
販売戸数 九州地区No.1、※1
※1 住宅流通新報社調べ
(2023年2月1日)

北九州市
No.1

おかげさまで、2022年、2023年、
2年連続販売戸数 北九州市No.1、※2
※2 株式会社九州マートマーケティングセンター調べ
(2024年2月1日)

あと3邸

※掲載の外観写真は、現地にて撮影(2024年9月)したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。※掲載の空撮写真は現地周辺にて撮影(2023年3月)したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。

G グランドパレス小倉砂津 モデルルーム公開中

ワンフロア4邸 / 全邸トランクルーム付 / ゲストルーム完備 (パーティールーム) / 敷地内 平置き駐車場有

事業主・売主
第一交通産業株式会社 DAIICHI
マンション事業部 北九州支店 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル4F

お問い合わせ・来場予約はコチラから 営業時間: 10:00~18:00 定休日なし

0120-798-855

完全予約制

スマートフォンから
来場予約できます



グランドパレス小倉砂津 検索 https://gp-kokurasunatsu.com

JR小倉駅前・都心生活

徒歩圏内に、すべてが集まる、すべてが揃う。
都心タワーマンションライフの真髄がここに。

BASHAKU TANGA ICHIBA IZUTSUYA UOMACHI GINTENGAI KOKURA STATION

RIHGA ROYAL HOTEL

OWNERS VOICE 「グランドパレス小倉砂津」ご購入者の声

※当社アンケートより

VOICE 1 全戸南向き、開放的な眺めがいい。

南向きに開けているので、眺望や日当たりがよい。

VOICE 2 地上20階建てタワーマンションというステータス。

足立山や血倉山を見渡せる開放感。

VOICE 3 コンビニ隣接。周りには様々なコンビニも。

ファミリーマートが隣にあるのはとても便利。

VOICE 4 生活利便性の高い施設が沢山あって便利。

スーパーや薬局も徒歩圏内なのがとても魅力的。

VOICE 5 明るく大通りをまっすぐ歩いて帰れる。

冬場や帰りが遅くなった夜でも街灯が明るくて安心。

VOICE 6 小倉駅前が徒歩圏内。まるで庭のよう。

小文字通りをまっすぐ歩けばすぐに街の中心。修繕状況について(令和2年7月15日) 12月掲載。

VOICE 7 様々なアイテムを無料で借りられるシェアシステム。※一部有料

普段使わないもの、たまにしか使わないものもいつでも無料で使用可。

20帖を超えるゆとりのリビング。憧れの都心で叶う、開放感溢れるタワーライフを謳歌する贅沢。

あと2邸

A2 type 3LDK+2WIC

専有面積 **80.32㎡(24.29坪)**

□バルコニー面積/19.7㎡(4.66坪)
□サービスバルコニー面積/10.34㎡(3.12坪)
□トランクルーム面積/0.77㎡(0.23坪)

食器洗い乾燥機
低騒音で省エネの食器洗い乾燥機を採用。フィルターお手入れランプなど、毎日使うものだから、うれしい気配り設計です。

ペット飼育可
可愛いペットと一緒に暮らせるペット飼育可能マンションです。
※ペットの飼育については管理規約に準じます。

ウォークインクローゼット
衣類やバッグ、靴類など収納できる大容量の収納スペースです。

関門海峡を望む
オーシャンビュー※1

全邸南向きの明るいサウスビュー

最終1邸

D type 4LDK+2WIC

専有面積 **88.73㎡(26.84坪)**

□バルコニー面積/16.56㎡(5.00坪)
□サービスバルコニー面積/11.22㎡(3.39坪)
□トランクルーム面積/0.77㎡(0.23坪)

雄大な足立山を望むマウンテンビュー※3

居住空間も収納も随所に理想を追求した、憧れの邸宅感。
光と風が入るキッチン横のバルコニーは、家事のしやすさもかなえるゆとりのスペース。

各戸にトランクルームを設けました。アウトドア用品や、季節毎の家電品などの収納に便利です。

プレイロット
敷地内でお子様を遊ばせることができる安心の空間。

各階にゴミステーション
ゴミを出すために一階まで降りる必要がないので便利です。回収日の朝からゴミを出せます。
※家庭ゴミのみとなります。

※1.11階以上の住戸で関門海峡がご覧いただけます。詳しくはマンションラボにて各階の眺望をご確認ください。※2.10階以上の住戸で魚町側の夜景がご覧いただけます。詳しくはマンションラボにて各階の眺望をご確認ください。※3.全ての階から足立山がご覧いただけます。
※掲載の取り囲みは計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工、改良・変更となる場合がございます。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。※眺望は上層階住戸の場合です。詳しくはマンションラボにてご確認ください。※家具配置はイメージで描き付けではありません。

多彩な共用施設やサービスで、上質なライフシーンを演出。

エントランスホール

街の賑わいから私邸へとシーンを切り替えてくれる静寂の空間。

ゲストルーム

ご親戚の方やご友人など、ご来客に心地良く滞在していただくゲストルームをご用意。ホテルに宿泊するように気兼ねなく寛いでいただける空間です。

シャッターゲート

外部からの侵入を防いで大切な愛車を守るために、駐車場の出入口にはシャッターゲートを設置。

AIとIoTで室内はもちろん外出先からも家電の操作が可能

スマートスピーカーを連動させれば声だけで家電のON/OFFが可能

IoTスマートマンション

家の中の家電をスマートフォンひとつでコントロールする先進のIoTテクノロジーの活用で、夢のような便利な暮らしを現実。お手持ちの家電も赤外線がついていればIoT化で電源ON/OFFできます。

インターネット使い放題

光ファイバーによる高速度かつ高品質なインターネット回線を各住戸に標準装備しています。

インターネット使い放題

光ファイバーによる高速度かつ高品質なインターネット回線を各住戸に標準装備しています。

シェアアイテム

フルタイムで暮らしをサポートする、シェアアイテムをご用意しました。
※アイテムの種類は変更となる場合があります。※一部有料となります。

FTTHアクセスサービス

インターネット使い放題

光ファイバーによる高速度かつ高品質なインターネット回線を各住戸に標準装備しています。

※ご利用にはお申し込みが必要です。●利用環境・状況等によっては、数Mbpsになる場合があります。●インターネットのご利用には、プロバイダーとの契約・料金が必要です。●マンションオーナーさま等専用のプロバイダーは無料でご利用いただけます。●インターネットのご利用の有無にかかわらず全戸加入となり月額利用料は管理費に含まれます。

詳しくは、マンションラボにお越しください。〈完全予約制〉

モデルルーム
ご見学はこちらへお越しください!

モデルルーム
カーナビ用住所

小倉北区片野4丁目2-13

マンションラボ
モデルルーム

至小倉駅
ろんくウエスト
小倉片野店

三好野公園
小倉北体育館

北九州市民球場
北九州市立三郎丸小学校

小倉日新館中学校
美英女子高校

片野駅前
片野駅前1

【物件概要】●名称/グランドパレス小倉砂津●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉北区砂津1丁目5番34号●交通/西鉄バス「砂津」バス停 徒歩約5分(約350m)●地目/宅地●用途/商業地域●私道負担/なし●建ぺい率/86(100)%●容積率/400%●敷地面積/1,452.31㎡●建築面積/556.14㎡●建築延床面積/7,368.77㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上20階建て●建築確認番号/第BVJ-FUK22-10-0826号(2022年7月29日)●総戸数/73戸(事業協力者分譲4戸含む)●販売戸数/3戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/4,690万円~4,810万円●住戸専有面積/80.32㎡~88.73㎡●バルコニー面積/15.42㎡~18.68㎡●サービスバルコニー面積/10.34㎡~11.22㎡●売主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●工事施工者/上村建設株式会社●分譲後の権利形態/土地敷地は共有、建物は区分所有●管理費/11,400円~12,600円●修繕積立金/6,600円~7,300円●修繕積立基金(一括)/884,000円~976,000円●管理会社/株式会社ダイイチ会人社建物管理●管理形態/区分所有者全員による管理組合設立後、管理会社へ委託●管理人の勤務形態/週5日(月・火・水・木・金)月・木曜日8:00~12:00、火・水・金曜日8:00~11:00●敷地内駐車場/55区画55台【(普通)24区画、機械式駐車場17区画】●駐輪場/73台●バイク置場/7台●駐車場使用料/3,000円~12,000円●バイク置場使用料/1,500円●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店●竣工/2024年8月竣工●入居/即入居可●エレベーター/2基17人乗り(非常用)・9人乗り●取引条件有効期限/2025年2月末●広告有効期限/2025年2月末 九公取【福121】