GRAND PALACE KOKURA SUNATSU
OWNERS VOICE

人気の理由を、ご購入者様にお聞きました！

VOICE 1 小倉駅前が徒歩圏内。まるで庭のよう。

小文字通りをまっすぐ歩けばすぐに街の中心。

パースは北九州市HPの「旦過地区再整備の進捗状況について（令和3年7月15日）」より抜粋。

VOICE 2 地上20階でタワーマンションというステイタス。

足立山や皿倉山を見渡せる開放感。

※現地周辺撮影（2022年7月）

VOICE 3 コンビニ隣接！周りには様々なコンビニも。

ファミリーマートが隣にあるのはとっても便利。

VOICE 4 全戸南向き、開放的な眺めがいい。

南向きに開けているので、眺望や日当たりがよい。

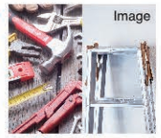
VOICE 5 明るい大通りをまっすぐ歩いて帰れる。

冬場や帰りが遅くなった夜でも街灯が明るくて安心。

VOICE 6 生活利便性の高い施設が沢山あって便利。

スーパーや薬局も徒歩圏内なのがとても魅力的。

VOICE 7 様々なアイテムを無料で借りられるシェアシステム。



普段使わないもの、たまにしか使わないものがいつでも無料で使用可。

B type 2LDK+WIC

専有面積／55.31㎡（16.73坪）

□バルコニー面積／
〈3F～17F〉10.74㎡（3.24坪）
〈18F・19F〉10.50㎡（3.17坪）
□トランクルーム面積／0.75㎡（0.22坪）

団らんの場と個々の時間を大切に考えた居室レイアウト。家族で過ごすリビングと独立した2つの個室、キッチンを中心にバランスの取れた居住空間。

都市を見渡すアーバンビュー

D type 4LDK+2WIC

専有面積／88.73㎡（26.84坪）

□バルコニー面積／
〈2F〉18.68㎡（5.65坪）
〈3F～17F〉16.56㎡（5.00坪）
〈18F・19F〉16.32㎡（4.93坪）
□サービスバルコニー面積／11.22㎡（3.39坪）
□トランクルーム面積／0.77㎡（0.23坪）

都心にあって、ゆとりの広さと採光を享受する贅沢仕様。ワイドなバルコニーから明るい陽と風が入る、心地よいキッチン&寛ぎのリビングダイニング。

足立山を望むマウンテンビュー

都市を見渡すアーバンビュー

詳しくは、マンションラボにお越しください。〈完全予約制〉

モデルルームご見学はこちらへお越しください！

モデルルームカーナビ用住所
小倉北区片野4丁目2-13

※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※表示内容は、2022年7月の調査時点のものです。

※掲載の間取り図は計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合がございます。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。※眺望は上層階住戸の場合です。詳しくはマンションラボにてご確認ください。

【物件概要】●名称/グランドパレス小倉砂津●所在地（地名地番）/福岡県北九州市小倉北区砂津1丁目280番3（地番）●交通/西鉄バス「砂津」バス停 徒歩約5分（約350m）●地目/宅地●用途地域/商業地域●私道負担/なし●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/1452.31㎡●建築面積/556.14㎡●建築延床面積/7,368.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上20階建●建築確認番号/第BVJ-FUK22-10-0826号（2022年7月29日）●総戸数/73戸（事業協力者分譲4戸含む）●販売戸数/29戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●販売価格/2,870万円～5,210万円●最多販売価格帯/4,600万円台（各4戸）●住戸専有面積/55.31㎡～88.73㎡●バルコニー面積/10.50㎡～18.68㎡●サービスバルコニー面積/10.34㎡～11.22㎡●売主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●工事施工者/上村建設株式会社●分譲後の権利形態/土地 敷地は共有、建物は区分所有者●管理費/7,900円～12,600円●修繕積立金/4,500円～7,300円●修繕積立基金（一括）/608,000円～976,000円●管理会社/株式会社ダイチ合人社建物管理●管理形態/区分所有者全員による管理組合設立後、管理会社へ委託●管理人の勤務形態/週5日（月・火・水・木・金）月・木曜日8:00～12:00、火・水・金曜日8:00～11:00●敷地内駐車場/55区画55台【分譲駐車場（1台区画）14区画、屋外平置き（普通）24区画、機械式駐車場17区画】●駐輪場/73台●バイク置場/7台●駐車場使用料/3,000円～12,000円●バイク置場使用料/1,500円●分譲駐車場（一括）/300万円～350万円●分譲駐車場管理費/1,200円～1,300円●分譲駐車場修繕積立金/500円～600円●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店●竣工予定/2024年8月末予定●入居予定/2024年9月下旬予定●エレベーター/2基17人乗り（非常用）・9人乗り●取引条件有効期限/2023年10月末●広告有効期限2023年10月末　九公取［福121］

事業主・売主
第一交通産業株式会社
Real Estate Section DAIICHI
【福岡証券取引所上場】
宅地建物取引業／国土交通大臣（14）第1786号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員
（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
マンション事業部 北九州支店　〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル4F

お問い合わせ・来場予約はコチラから
Free Dial 0120-798-855
グランドパレス小倉砂津 検索　https://gp-kokurasunatsu.com

完全予約制

モデルルーム受付スタッフ募集中！

北九州市内のグランドパレスマンションのモデルルーム受付スタッフを募集しています。
素敵な新築マンションのモデルルームで働いてみませんか？
詳しくはお問い合わせください。

未経験者大歓迎！女性が働きやすい職場です！