

オーダーメイドで理想の我が家、間取り変更・カラーセレクト受付中!

期間限定

ドアや床、壁の色だけでなく、キッチンやバスルームの色など、専属のインテリアコーディネーターと一緒に
お好みのテイストをセレクトいただけます。

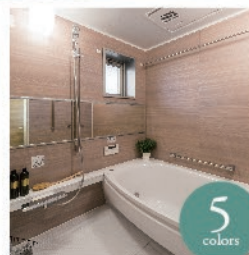
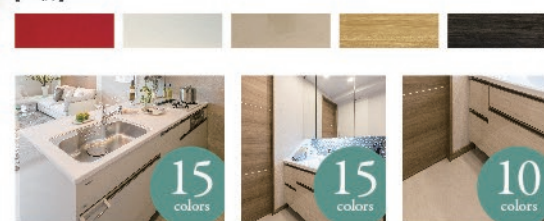


世界に
ひとつだけの、
素敵な住まいが
叶います!

キッチン&パウダールームの 色や高さが選べます。

キッチン扉15色、キッチン天板4色、キッチンパネル2色の中から、
キッチンの高さも3つから選べます。
洗面化粧扉は15色、床材は10色の中から選べます。

【一例】



バスルームの 色や形が選べます。

アクセントパネルは5色、浴槽は3つの中から選べます。

【一例】



建具&フローリングも組み合わせ多数。

お部屋の建具と
フローリングは、5×5通りの
組み合わせから選べます。



これらが全て
無料!

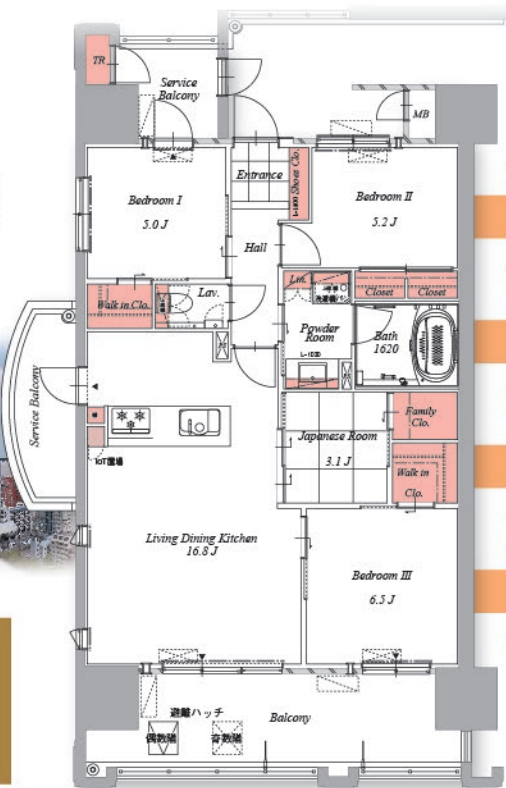
さらに今なら! 間取りの変更やオプション設備の選択も可能です。

23帖を超えるワイドなパーティーリビング+書斎スペース

A type 3LDK+2WIC

- 専有面積 / 80.32㎡ (24.29坪)
- バルコニー面積 / (2F) 18.38㎡ (5.55坪) (3F~17F) 15.54㎡ (4.70坪) (18F~19F) 15.42㎡ (4.66坪)
- サービスバルコニー面積 / 10.34㎡ (3.12坪)
- トランクルーム面積 / 0.77㎡ (0.23坪)

地上20階Eタイプからの眺望(2022年7月撮影)



わっしょい
百万夏まつりや
関門海峡花火大会の
迫力ある花火を
一望できます!

※2
都市を見渡すアーバンビュー

リビングは
23帖を超える
広々としたパーティ
リビングに!

関門海峡を望むオーシャンビュー※1



角部屋率が高く、
間取り変更の
自由度が高い!



和室を
洋室に変更し、
リモートワークにも
使える書斎に!

他の間取りを
もっと見る



全部南向きの明るいサウスビュー

眺望について
詳しく見る▶



※掲載の間取り図は計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合がございます。ご了承ください。
※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。※配置の家具はイメージで、備え付けではありません。
※眺望は上層階住戸の場合です。詳しくはマンションポにてご確認ください。
※1.11階以上の住戸で関門海峡がご覧いただけます。詳しくはマンションポにて各階の眺望をご確認ください。
※2.10階以上の住戸で魚町側の夜景がご覧いただけます。詳しくはマンションポにて各階の眺望をご確認ください。



**モデルルーム
ご見学はこちらへ
お越しください!**

モデルルーム
カーナビ用住所
小倉北区片野4丁目2-13

マンションラボ
モデルルーム

※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※表示内容は、2022年7月の調査時点のものです。

【物件概要】●名称/グランドパレス小倉砂津●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉北区砂津1丁目280番3(地番)●交通/西鉄バス[砂津]バス停 徒歩約5分(約350m)●地目/宅地●用途地/商業地域●私道負担/なし●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/1452.31㎡●建築面積/556.14㎡●建築延床面積/7,368.77㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上20階建●建築確認番号/第BVJ-FUK22-10-0826号(2022年7月29日)●総戸数/73戸(専有部4戸分譲4戸分譲)●販売戸数/32戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●販売価格/2,890万円~5,210万円●最多販売価格帯/2,900万円台、4,400万円台、4,600万円台(各4戸)●住戸専有面積/55.31㎡~88.73㎡●バルコニー面積/10.50㎡~18.68㎡●サービスバルコニー面積/10.34㎡~11.22㎡●売主/第一交通産業株式会社●設計/監理/株式会社久保建築設計●工事施工者/上村建設株式会社●分譲後の権利形態/土地 敷地は共有、建物は区分所有●管理費/7,900円~12,600円●修繕積立金/4,500円~7,300円●修繕積立基金(一括)/608,000円~976,000円●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理形態/区分所有専有全員による管理組合設立後、管理会社へ委託●管理人の勤務形態/週5日(月・火・水・木)月・木曜8:00~12:00、火・水曜8:00~11:00●敷地内駐車場/55区画55台(分譲駐車場1台区画)14区画、屋外平置き(普通)24区画、機械式駐車場17区画)●駐輪場/73台●バイク置場/7台●分譲駐車場管理費/3,000円~12,000円●分譲駐車場修繕積立金/500円~600円●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店●竣工予定/2024年8月末予定●入居予定/2024年9月下旬予定●エレベーター/2基17人乗り(非常用)・9人乗り●取引条件有効期限/2023年10月末●広告有効期限2023年10月末 九公取[福121]

事業主・売主

第一交通産業株式会社 Real Estate Section **DAIICHI**

マンション事業部北九州支店 〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号第一中央ビル4F

[福岡証券取引所上場] 宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号
(公)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・来場予約はコチラから

0120-798-855 完全予約制

Free Dial

グランドパレス小倉砂津 検索 <https://gp-kokurasunatsu.com>

**モデルルーム受付
スタッフ募集中!**

北九州市内のグランドパレスマンションの
モデルルーム受付スタッフを募集しています。
素敵な新築マンションのモデルルームで働いてみませんか?
詳しくはお問い合わせください。

未経験者大歓迎! 女性が働きやすい職場です!